

Flottende activa



gemeente

Winterswijk

Voorraden

In de balans is een bedrag opgenomen voor voorraden. Dit betreft de voorraden grond die de gemeente in eigendom heeft, met name ten behoeve van bouwgrondexploitatie. De boekwaarden van de bouwgrondexploitatie in 2021 is als volgt:

Boekwaarde Bouwgrond in exploitatie (BIE)			
	Complex	boekwaarde 31-12-2020	boekwaarde 31-12-2021
12	Eelink	1.254	876
15	Complex Parallelweg	1.261	826
19	Gaxel	175	181
20	Zonnebrink (vm Driemark)	352	204
21	Boterstraat (vm Driemark)	30	-124
24	IWO Pelkpark	154	0
54	Fortuna e.o.	287	0
61	Spoorzone emplacement	2768	2823
91	Bedrijvenlandgoed Slinge	0	563
	totaal bruto	6.281	5.349
	af: voorziening complexen BIE	1019	874
	Afronding		
	netto-boekwaarde BIE	5.262	4.475

Verloop grondexploitatie

Het verloop van de grondexploitatie in 2021 is als volgt:

Complex nr.	Complex	Boekwaarde 1-1-2021	Van/naar andere rubriek	Vermeerderingen 2021	Verminderingen 2021	Resultaat 2021	Boekwaarde 31-12-2021	Uitgaven na 2021	Opbrengsten na 2021	Nominaal resultaat
	Grondexploitatie in exploitatie									
12	Eelink	1.254	-	70	680	232	876	1.125	2.219	207
15	Project Parallelweg	1.261	-	84	519	-	826	39	254	-12
19	Gaxel dienstencentrum	175	-	6	-	-	181	185	374	-
20	Zonnebrink	352	-	96	282	39	204	78	304	17
21	Boterstraat	30	-	22	182	6	-124	117	-	9
24	IWO Pelkpark	154	5	46	-	-205	-	-	-	-
54	Fortuna e.o.	287	5	8	401	101	-	-	-	-
61	Spoorzone emplacement	2.768	-	55	-	-	2.823	318	3.802	600
91	Bedrijvenlandgoed Slinge	-	2.002	419	1.818	-40	563	454	794	-21
	Subtotaal	6.281	2.012	806	3.882	133	5.349	2.316	7.747	800
af:	Verliesvoorziening BIE	-1.019	-174			319	-874			
	Afronding									
	Totaal	5.262	1.838	806	3.882	452	4.475	2.316	7.747	800

Uitzettingen met een rente typische looptijd < 1 jaar

De debetzijde (linkerkant) van de balans geeft een overzicht van bezittingen die (vrijwel) geheel liquide zijn.

Dat betekent dat ze snel in geld om te zetten zijn. Het betreft voornamelijk banktegoeden en vorderingen die op korte termijn opeisbaar zijn.

Vorderingen (*1.000)	31-12-2020	31-12-2021
Vorderingen op openbare lichamen	6.060	8.415
Overige vorderingen:	926	846
Totaal	6.986	9.261

Vorderingen

Boekwaarde OHW in overige vorderingen			
Complex *€ 1.000	boekwaarde	boekwaarde	boekwaarde
	31-12-2020	1-1-2021	31-12-2021
13 Bedrijventerr. Arrisveld	212	213	3
25 Vredenseweg 24	5	5	8
26 Terrein Wooldseweg			1
90 Afwikk. diverse complexen	-25	-25	-28
92 De Rikker			-38
93 Autopalace	-22	-22	-3
95 Siloterrein	-1	-1	-1
96 Meddo Nieuw Gelle	0	0	-4
98 Excelsior	0	0	0
99 Sint-Elisabethgaarde	0	0	0
totaal bruto	169	170	-62
af: voorziening faciliterend grondbeleid	0	0	0
netto-boekwaarde faciliterend grondbeleid	169	170	-62

Liquide middelen

Liquide middelen (*1.000)	31-12-2020	31-12-2021
Banksaldi	269	587
Totaal	269	587

Overlopende activa

Overlopende activa	31-12-2020	31-12-2021
Vooruitbetaalde bedragen	3.186	2.549
Nog te ontvangen bedragen	2.979	499
Totaal	6.165	3.048

